

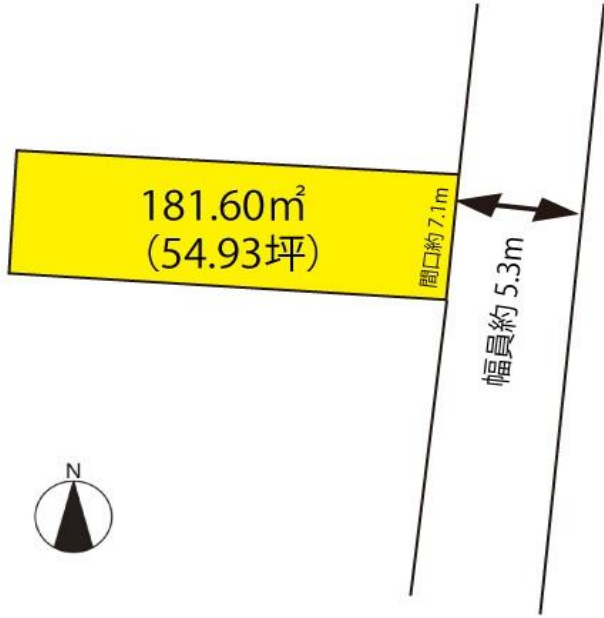
物件案内書（土地／建物）

No 207737

種 目		土地			現 況	更地		物件状態	公開中		
価 格		1,648 万円			内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		野々市市下林4丁目 607番						小学校	富陽小学校		
								中学校	野々市中学校		
建 物 名					都市計画	市街化区域					
所在地備考		右地			用途地域	2 種中高					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅			最寄施設	業務スーパー野々市店					
		バス停 藤平田 下車 徒歩 2 分				より 600 m					
土地	面 積	公簿 181.60 m ²		54.93 坪	土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	5.30 m	7.10 m	公道		m ²			
		道路2			m	m	m ²				
建物／ 設備	面 積	m ²	バルコニー			駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	LP		
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
その他	引渡日	相談			建物状況 調査						
	特 徴	建築条件なし			リフォーム	実施日		報告書			
						内装		外装			
						年月		年月			
	備 考	■物件おすすめポイント■ ◎東向き ◎間口7.1m ◎建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です！ ◎月々約4.1万円～お支払い可能！ ◎徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニがございます。 ◎上下水道負担金込み									



右地



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月08日